ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SIC - CONSILIUL LOCAL
Tel: 0264-228101
e-mail: primariasic@yahoo.com

Nr. 2870 din 13 august 2026

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 13 august 2026, la sediul Consiliului local al comunei Aluniș, cu ocazia întrunirii membrilor Consiliului local în ședință ordinară, convocată din Dispoziția nr. 139/07.08.2026 emisă de către primarul comunie Sic.

La ședința ordinară participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11, neconsemnându-se absențe.

La lucrările ședinței mai participă: CSABA STEFAN - viceprimar, IUȘAN CRISTINA – secretar general, BANYAI GERGO, administrator public.

Nu participă alte persoane.

Constatându-se că ședința este legal constituită fiind prezenți membrii Consiliului local în unanimitate, dl. Primar Sallai Ioan, îl invită pe -l. consilier Csorba Stefan – președintele de ședință ales prin HCL nr. 58 din 09.07.2026 la masa prezidiului, pentru a conduce ședința.

În calitate de președinte al ședinței, d-l consilier Csorba Stefan declară deschise lucrările ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Sic și dă cuvântul pentru început dnei. Iușan Cristina – secretarul general al comunei, pentru prezentarea procesului verbal al ședinței ordinare anterioare, care a avut loc în data de 9 iulie 2026.

După ce s-a dat citire procesului verbal, se supune la vot conținutul acestuia. În urma exprimării votului, procesul verbal a fost votat cu unanimitate de voturi, neconsemnându-se obiecții în ceea ce privește conținutul și consemnarea opiniilor exprimate de către participanți în ședința ordinară respectivă.

În continuare, d-l consilier Csorba Stefan – președintele de ședință, prezintă proiectul ordinii de zi al ședinței (conform convocatorului):

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea finanțărilor nerambursabile din bugetul local al comunei Sic, pentru activități culturale, coregrafice și de promovare a dansului popular tradițional.

Inițiator, primar Sallai Ioan

2. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotararii Consiliului Local al Comunei Sic nr. 29 din 26 februarie 2026 cu privire la aprobarea trecerii imobilului teren în suprafață de 738 m.p., din domeniul - proprietate privată în domeniul - proprietate publică,

Inițiator, primar Sallai Ioan

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului-teren înscris în Cartea funciară nr. 50032 Sic, având nr. cadastral 50032, în suprafață de 738 mp, precum și trecerea lotului în suprafață de 263 mp din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sic.

Inițiator, primar Sallai Ioan

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării evenimentului de comemorare cu ocazia Zilei de Doliu – Sfântul Bartolomeu, care va avea loc în data de 24 august 2026.

Inițiator, primar Sallai Ioan

5. Proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Sic pe anul 2026 cu suma de 640.800 pentru obiectivul de investiții ,,Modernizare drumuri prin programul Național de Investiții Anghel Saligny,,

Inițiator, primar Sallai Ioan

6. Proiectul de hotărâre privind aprobarea unor reparații și înlocuire a podelei, gardului, foișoarelor situate la Baia Sărată, str. a III-a, com. Sic, precum și a lucrărilor de reparații la acoperișurile din zona ,,Pietrele Monument Aknato,, .

Inițiator, primar Sallai Ioan

7. Proiectul de hotărâre privind stabilirea străzilor degradate prioritare pentru executarea lucrărilor de asfaltare în comuna Sic.

Inițiator, primar Sallai Ioan

8. Diverse

D-l primar Sallai Ioan arată că există 5 cereri privind concesionarea unor parcele de teren situate în zona Sântejude Vale, două solicitări privind închirierea a două parcele de teren intravilan situat în zona Fucfa Uca, precum și o cerere privind asfaltarea și amenajarea unui trotuar**.** În ceea ce privește cererea referitoare la asfaltarea și amenajarea unui trotuar, dl. primar propune ca aceasta să fie prezentată înainte de punctul nr. 7 de pe ordinea de zi, respectiv înainte de dezbaterea și votarea proiectului referitor la drumuri.

Președintele de ședință nu este de acord cu această propunere și apreciază că cererile trebuie menținute la punctul „Diverse”.

D-l consilier Csorba Martin Szilard precizează că, la punctul „Diverse”, problemele pot fi prezentate și discutate, însă **nu pot fi supuse votului**, în lipsa înscrierii acestora pe ordinea de zi.

În urma discuțiilor, președintele de ședință propune ca cererile să fie înscrise la **punctul nr. 8 al ordinii de zi**, iar punctul „Diverse” să devină **punctul nr. 9**.

Propunerea este supusă votului consilierilor locali și este **aprobată cu unanimitate de voturi.**

În consecință, ordinea de zi se modifică astfel: **punctul nr. 8 – Cereri**, iar **punctul nr. 9 – Diverse**.

Proiectul ordinii de zi, cu suplimentarea și modificarea susmenționată, fiind supus la vot, a fost votat cu unanimitate de voturi, neconsemnându-se alte modificări și nici completări la ordinea de zi.

Se trece în continuare la dezbaterea problemelor conform ordinii de zi.

Primul proiect înscris pe ordinea de zi, îl reprezintă: ”***Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea finanțărilor nerambursabile din bugetul local al comunei Sic, pentru activități culturale, coregrafice și de promovare a dansului popular tradițional,*** inițiat de către d-l Sallai Ioan – primar.

Pentru început, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, d-l primar arată că se propune acordarea unei finanțări nerambursabile din bugetul local al comunei Sic pentru desfășurarea activităților de dansuri populare destinate copiilor din sat. În acest sens, propune alocarea sumei de 20.000 lei, pentru realizarea a minimum 20 de instruiri cu copiii, fondurile urmând a fi alocate din bugetul local al comunei Sic. De asemenea, d-l primar precizează că aportul Asociației trebuie să fie de minimum 10%.

D-l consilier Csorba Martin Szilard arată că, în cazul realizării a 20 de instruiri până la sfârșitul anului, suma de 20.000 lei ar reprezenta aproximativ 1.000 lei/instruire, apreciind că această sumă este prea mare. Acesta menționează că anterior fusese aprobată suma de 36.000 lei pentru întregul an, respectiv aproximativ 3.000 lei/lună, iar având în vedere că până la sfârșitul anului au mai rămas patru luni, consideră că suma de 20.000 lei este prea mare.

D-l primar precizează că este necesară realizarea a minimum 30 de instruiri, fiecare instruire având o durată de minimum 2 ore și 30 de minute. D-l consilier Csorba Martin Szilard apreciază în continuare că suma de 1.000 lei pentru o instruire este prea mare, opinie susținută și de d-l consilier Filep Martin B.

D-l primar precizează că suma propusă de 20.000 lei nu vizează exclusiv instruirile de dans, ci include și organizarea altor activități și cheltuielile aferente acestora.

D-l consilier Csorba Martin Szilard propune, având în vedere perioada de patru luni rămasă până la sfârșitul anului și suma de 3.000 lei/lună acordată anterior, alocarea sumei de 12.000 lei în locul sumei de 20.000 lei.

D-l consilier Filep Martin B. arată că este de acord cu opinia exprimată de d-l consilier Csorba Martin Szilard.

Președintele de ședință, d-l consilier Csorba Stefan, consultă consilierii cu privire la suma propusă. În urma discuțiilor, consilierii locali își exprimă acordul pentru alocarea sumei de 12.000 lei, în locul sumei de 20.000 lei propuse inițial.

Proiectul de hotărâre, în forma modificată, respectiv cu acordarea sumei de 12.000 lei, a fost supus votului și aprobat cu unanimitatea voturilor exprimate.

Cel de-al doilea proiect înscris pe ordinea de zi îl reprezintă - ***„Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sic nr. 29 din 26 februarie 2026 cu privire la aprobarea trecerii imobilului teren în suprafață de 738 m.p., din domeniul - proprietate privată în domeniul - proprietate publică„***

Pentru început în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, d-l primar arată că punctul 2 și 3 de pe ordinea de zi, au legătură între ele.

Față de acest aspect, se pune în discuție și cel de-al treilea proiect înscris pe ordinea de zi, respectiv - ***Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului-teren înscris în Cartea funciară nr. 50032 Sic, având nr. cadastral 50032, în suprafață de 738 mp, precum și trecerea lotului în suprafață de 263 mp din domeniul privat în domeniul public al Comunei Sic***.

D-l primar arată că, așa cum se știe, în luna februarie s-a hotărât trecerea imobilului în domeniu privat, iar acum trebuie să se revoce acea Hotărâre, întrucât, conform Legii nr. 18/1990 trebuie să se atribuie terenul aferent construcției. Pentru acest aspect, trebuie să se revoce hotărârea anterioară, iar ulterior, terenul să fie trecut în domeniul public. D-l primar face referire și la punctul trei din ordinea de zi și arată că ulterior revocării hotărârii anterioare, propune dezmembrarea terenului, respectiv dezmembrarea terenului în două loturi, primul lot în suprafață de 475 m.p. cuprinzând terenul ocupat de construcție, iar al doilea lot în suprafață de 263 m.p. reprezentând terenul neocupat de construcție și pe care este amenajată parcarea publică și pe care nu ar dori să-l cedeze.

D-l consilier Csorba Martin Szilard întreabă dacă există posibilitatea legală ca acest teren să fie dezmembrat așa cum a propus d-l primar.

D-l primar arată că este posibil acest lucru, dar în primul rând solicită să se supună la vot această propunere.

D-l consilier Csorba Martin Szilard apreciază că ar fi mai oportun să nu se cedeze acest teren din centru comunei și să se inițieze o acțiune în instanță, pentru a se recâștiga acest teren.

D-l consilier Filep Martin B. arată că este de acord cu d-l consilier Csorba Martin Szilard, respectiv că ar trebuie inițiată o acțiune în instanță pentru a nu se ceda terenul respectiv.

D-l consilier Socaciu Ioan Ovidiu arată că este de acord cu propunerea d-lui primar.

D-l primar propune dezmembrarea terenului, pentru a reieși faptul că parcarea nu aparține imobilului – construcție.

D-l consilier Nagy Stefan arată că nu este de acord nici cu dezmembrarea terenului și nici cu trecerea acestuia în domeniul public.

Ceilalți consilierii arată că sunt de acord toți cu revocarea Hotărârii anterioare, cu dezmembrarea terenului așa cum se propune și trecerea acestuia în domeniul public, însă nu sunt de acord cu cedarea lui, ci să se inițieze o acțiune în instanță sub acest aspect.

Proiectul de hotărâre înscris la punctul 2 pe ordinea de zi, a fost supus la vot fiind aprobat cu unanimitatea voturilor exprimate.

Proiectul de hotărâre înscris la punctul 3 pe ordinea de zi, a fost supus la vot fiind aprobat cu majoritate de voturi, respectiv 10 voturi ,,Pentru,, și 1 vot ,,Împotriva,, Se menționează însă că nici unul dintre consilieri nu este de acord cu cedarea terenului, ci cu inițierea unei acțiuni în instanță.

Cel de-al patrulea proiect înscris pe ordinea de zi îl reprezintă - ***„Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării evenimentului de comemorare cu ocazia Zilei de Doliu – Sfântul Bartolomeu, care va avea loc în data de 24 august 2026„***.

Pentru început, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, domnul primar arată că este vorba despre evenimentul organizat anual. Acesta precizează că, la biserică, vor fi oficiate trei slujbe, iar după încheierea ultimei slujbe, în jurul orei 16:45, în centrul comunei va avea loc depunerea de coroane și vor fi susținute discursuri cu caracter istoric. De asemenea, va avea loc un moment artistic susținut de o fetiță, iar domnul Marosan Csaba va prezenta un scurt program cultural.

D-l consilier Csorba Martin Szilard și d-l consilier Kocsis Francisc arată că nu sunt de acord.

Proiectul de hotărâre înscris la punctul 4 pe ordinea de zi, a fost supus la vot fiind aprobat cu majoritate de voturi, respectiv 9 voturi ,,Pentru,, și 2 voturi ,,Împotriva,,

Cel de-al cincilea proiect înscris pe ordinea de zi îl reprezintă - ,,***Proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Sic pe anul 2026 cu suma de 640.800 pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri prin programul Național de Investiții Anghel Saligny„***

Pentru început, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, domnul primar arată că acesta vizează Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, respectiv suma de 640.800 lei, reprezentând ajustare de preț. În acest sens, a fost depusă o justificare privind necesitatea acordării acestei sume, urmând ca suma să fie solicitată Ministerului, în vederea asigurării finanțării.

D-l consilier Csorba Martin Szilard arată că, în proiectul de hotărâre, este utilizat termenul „virare” cu privire la suma de 640.800 lei și întreabă cum poate fi aprobată virarea acestei sume în condițiile în care aceasta nu se află încă la dispoziția UAT.

D-l primar arată că este necesară supunerea la vot a rectificării bugetului, iar ulterior aprobării acesteia, suma de 640.800 lei urmează să fie virată.

D-l consilier Csorba Martin Szilard arată că în proiectul de hotărâre nu este menționat așa și apreciază că formularea utilizată în proiectul de hotărâre nu este corectă. Mai arată că el nu poate

vota proiectul de hotărâre în forma prezentată, iar dacă se supune la vot sub această formă, el nu este de acord.

Proiectul de hotărâre înscris la punctul 5 pe ordinea de zi, a fost supus la vot sub forma inițiată, fiind aprobat cu majoritate de voturi, respectiv 10 voturi „Pentru,, și 1 vot „Împotriva,,

Cel de-al șaselea proiect înscris pe ordinea de zi îl reprezintă - „***Proiectul de hotărâre privind aprobarea unor reparații și înlocuire a podelei, gardului, foișoarelor situate la Baia Sărată, str. a III-a, com. Sic, precum și a lucrărilor de reparații la acoperișurile din zona „Pietrele Monument Aknato„***

Pentru început, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, domnul primar, cu referire la Baia Sărată, arată că podeaua necesită reparații, întrucât cuiele cu care aceasta a fost prinsă au ruginit. De asemenea, precizează că lipsesc câteva elemente din gard și sunt necesare reparații la toate elementele deteriorate. Totodată, arată că pietrele „Monument Aknato" prezintă un risc de desprindere și că este necesară intervenția pentru remedierea acestora. Domnul primar mai arată că sunt necesare două bucăți de acoperișuri noi și propune alocarea din buget, de la pct. 31, rubrica „Alte cheltuieli", a sumei de aproximativ 30.000–35.000 lei, în vederea efectuării lucrărilor de reparații necesare.

Se trece la dezbaterea proiectului de hotărâre.

D-l consilier Csorba Martin Szilard susține că, din câte cunoaște, terenul pe care sunt amplasate pietrele „Monument Aknato" nu se află în proprietatea comunei.

D-l primar arată că terenul respectiv se află în proprietatea comunei.

D-l consilier Nagy Stefan solicită ca suma propusă pentru efectuarea lucrărilor să fie împărțită în două, respectiv să fie stabilită distinct o sumă pentru lucrările necesare la Baia Sărată și o sumă pentru lucrările necesare la pietrele „Monument Aknato".

D-l consilier Filep Martin propune efectuarea unei deplasări la fața locului, în vederea constatării lucrărilor de reparații necesare. Totodată, acesta arată că Baia Sărată nu este frecventată într-o măsură semnificativă de cetățenii comunei.

De asemenea, d-l consilier Csorba Martin Szilard arată că din câte cunoaște, Baia Sărată nu este frecventată într-o măsură semnificativă de cetățenii comunei și apreciază că nu este oportună alocarea sumei de 35.000 lei din bugetul local, provenită din taxe și impozite locale, pentru efectuarea lucrărilor de reparații la acest obiectiv. Acesta propune instituirea unei taxe de acces la Baia Sărată, precum și amenajarea unui punct de acces și desemnarea unei persoane care să încaseze taxa. Totodată, arată că este de acord cu realizarea investiției în condițiile în care se va institui o taxă de acces, astfel încât cheltuielile să poată fi recuperate.

D-l primar arată că a efectuat calcule în acest sens, însă, în urma acestora, soluția propusă nu este fezabilă din punct de vedere financiar. Pentru realizarea acesteia ar fi necesară o investiție considerabilă și crearea unor condiții corespunzătoare. Precizează că, în cazul evacuării apei din zonă, ar fi necesar aproximativ un an pentru ca aceasta să se reumple.

Totodată, arată că ar trebui amenajată o fosă septică, însă aceasta nu poate avea o capacitate de 2.000 mc, ci doar una limitată, care s-ar umple în aproximativ două zile. În aceste condiții, ar fi necesară deplasarea de mai multe ori pe săptămână pentru vidanjarea acesteia. De asemenea, ar trebui asigurate alimentarea cu apă și energie electrică, precum și personal pentru supravegherea și întreținerea obiectivului, inclusiv a dușurilor.

D-l primar apreciază că toate aceste lucrări și cheltuieli ar presupune o investiție foarte mare și consideră că numărul persoanelor care ar frecventa zona nu ar fi suficient de mare pentru a justifica o asemenea investiție.

D-l primar arată că a inițiat acest proiect de hotărâre apreciind că sunt nesecare aceste reparații și pentru siguranța persoanelor care frecventează cele două locuri.

Proiectul de hotărâre înscris la punctul 6 pe ordinea de zi, a fost supus la vot fiind aprobat cu majoritate de voturi, respectiv 8 voturi ,,Pentru,, și 3 voturi ,,Împotriva,,

Cel de-al șaptelea proiect înscris pe ordinea de zi îl reprezintă - ***,,Proiectul de hotărâre privind stabilirea străzilor degradate prioritare pentru executarea lucrărilor de asfaltare în comuna Sic,,***

Pentru început, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, domnul primar arată că în bugetul local este prevăzută suma de **1.080.000 lei pentru lucrări de asfaltare**, sumă care permite asfaltarea unei suprafețe estimative de **5.500 mp**. În acest context, este necesară stabilirea străzilor care prezintă necesități de asfaltare și care urmează să fie prioritizate.

În continuare, au loc discuții cu privire la stabilirea străzilor care urmează să fie asfaltate, consilierii locali formulând propuneri în acest sens.

Intervine, în legătură cu acest proiect de pe ordinea de zi, doamna Popa Ofelia Cornelia, domiciliată în comuna Sic, strada a II-a, care arată că a depus o cerere prin care solicită repararea unui trotuar. Se menționează că această cerere a fost stabilită, în cadrul ședinței de astăzi, să fie discutată la punctul 8 de pe ordinea de zi.

D-l președinte îi acordă cuvântul.

Doamna Popa Ofelia Cornelia arată că este proprietara imobilului situat pe str. a II-a nr. 366 și că a formulat mai multe solicitări privind repararea străzii, însă nu a primit răspuns la toate acestea. Menționează că, în urma unui control efectuat la fața locului de către Garda de Mediu, s-a constatat existența unei surse de poluare sub formă de particule și praf, precum și faptul că nu au fost luate măsurile necesare pentru efectuarea unei reparații corespunzătoare. Precizează că localnicii au depus un memoriu colectiv în acest sens și că pe stradă se desfășoară zilnic trafic de tractoare și utilaje de tonaj mare. Arată că, începând din anul 2024, i s-a comunicat în repetate rânduri că strada va fi reparată, însă acest lucru nu s-a realizat. Totodată, menționează că starea drumului este atât de necorespunzătoare încât este nevoită să-i ajute pe unii localnici la cumpărături, întrucât drumul este nepracticabil.

În continuare, au loc discuții cu privire la stabilirea străzilor care urmează să fie asfaltate, consilierii locali formulând propuneri în acest sens. În urma discuțiilor, se stabilesc străzile care vor fi propuse pentru asfaltare, respectiv:

- zona Cinterem, de la imobilul numitului Daniel Ioan, str. a II-a, nr. 427 și până la imobilul numitului Balla Martin, str. a II-a, nr. 414, respectiv, 205 m.l. (aprox. 700 m.p.)
- de la imobilul numitei Lup Irina, str. a I-a, nr. 399 și până la imobilul numitului Szabo Miklos, str. a I-a, nr. 385/A, respectiv, 530 m.l. (aprox. 1860 m.p.)
- zona Drot Koszt, de la imobilul numitului Ajtai Stefan, str. a II-a, nr. 112 și până la imobilul numitului Juhos Martin, str. a II-a, nr. 156, respectiv, 475 m.l. (aprox. 1660 m.p.)
- de la imobilul numitului Ferenczi Daniel, str. a II-a, nr. 97/A și până la imobilul numitei Tasndi Maria, str. a III-a, nr. 309, respectiv, 380 m.l. (aprox. 1330 m.p.)

Propunerea privind asfaltarea străzilor sus menționate este supusă votului și este aprobată în unanimitate.

În continuare, se trece la discutarea punctului ,,**Cereri**,, de pe ordinea de zi.

În continuare, au fost prezentate cele cinci cereri formulate de persoane interesate privind concesionarea, pentru fiecare solicitant, a câte unei parcele de teren în suprafață de 250 m.p., situate în zona Sântejude Vale, aparținând domeniului public al comunei Sic. În

urma discuțiilor purtate, s-a propus demararea demersurilor necesare în vederea concesionării terenurilor solicitate, urmând ca parcelele disponibile să fie identificate și să fie întocmită documentația necesară, cu respectarea prevederilor legale.

Propunerea a fost supusă votului și a fost aprobată în unanimitate.

În continuare, au fost prezentate două cereri privind închirierea unor parcele de teren aparținând domeniului privat al comunei Sic, pentru o perioadă de 10 ani, parcelele fiind identificate. În urma discuțiilor purtate, s-a propus demararea demersurilor necesare în vederea închirierii terenurilor solicitate, urmând ca ulterior să fie stabilite condițiile închirierii, inclusiv prețul, și să fie întocmită documentația necesară, cu respectarea prevederilor legale.

Propunerea a fost supusă votului și a fost aprobată în unanimitate.

La punctul „**Diverse**„ nu au fost formulate propuneri, solicitări sau discuții.

Constatându-se că au fost epuizate toate punctele înscrise pe ordinea de zi și nemaifiind alte discuții, domnul consilier Csorba Stefan, președintele de ședință, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Sic.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

Președinte de ședință,
Csorba Stefan

.....

Întocmit,
Iușan Cristina – secretar general

.....